



COMUNE DI COMO

-----  
SETTORE 11 - SERVIZI TECNICI CIMITERIALI - MANUTENZIONE PALAZZO  
CERNEZZI - LOGISTICA - PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE

AII.1

**AQ6 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 6) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO 6 OVVERO "CIMITERI E COMPENDIO COMUNALE".**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO**

**- CIG: 946987433E**

**- CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9606132EE3.**

**Allegato 1 stima sommaria dei lavori ed elenco prezzi unitari**

**STIMA DEI LAVORI CONTRATTO ATTUATIVO N. 1**

EDIFICIO	DESCRIZIONE INTERVENTI	IMPORTO LORDO PRESUNTO	% RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (2%)	IMPORTO SCONTATO+SICUREZZA	CATEGORIA LAVORAZIONE
CIMITERI VARI	Verifica ed eventuale riparazione di porzioni di copertura ammalorate che determinano infiltrazioni d'acqua meteorica o caduta materiale, anche con ausilio di piattaforma aerea.	7.000,00 €	20,29110%	140,00 €	5.608,03 €	OG1
CIMITERI VARI	Verifica ed eventuale riparazione di porzioni di copertura ammalorate che determinano infiltrazioni d'acqua meteorica mediante ripresa puntuale del manto di impermeabilizzazione.	5.000,00 €	20,29110%	100,00 €	4.005,74 €	OG1
CIMITERI VARI	Adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza dei cancelli di accesso ai cimiteri e verifiche periodiche: sostituzione delle coste di sicurezza in gomma usurate; posa di collari anticaduta	2.500,00 €	20,29110%	50,00 €	2.002,87 €	OG1
CIMITERI VARI	Spallette e fascette per loculi e ossari	4.000,00 €	20,29110%	80,00 €	3.204,59 €	OG1
CIMITERI VARI	Sostituzione luci	4.000,00 €	20,29110%	80,00 €	3.204,59 €	OS30
CIMITERI VARI	Cancelli di accesso: verifica complessiva degli impianti di automazione esistenti e consegna di fascicolo tecnico	4.000,00 €	20,29110%	80,00 €	3.204,59 €	OS30
CIMITERI VARI	Verifica ed adeguamento	2.000,00 €	20,29110%	40,00 €	1.602,29 €	OG1

**STIMA DEI LAVORI CONTRATTO ATTUATIVO N. 1**

	pilastri e supporti strutturali dei cancelli					
<b>CIMITERI VARI</b>	Risoluzione perdite idriche nei cimiteri cittadini	4.000,00 €	20,29110%	80,00 €	3.204,59 €	OS3
<b>CIMITERI VARI</b>	Ripristino di intonaci/nuove tinteggiature	3.500,00 €	20,29110%	70,00 €	2.804,02 €	OG1
<b>CIMITERI VARI</b>	Verifica ed eventuale riparazione di porzioni di copertura ammalorate che determinano infiltrazioni d'acqua meteorica o caduta materiale, anche con ausilio di piattaforma aerea.	3.000,00 €	20,29110%	60,00 €	2.403,44 €	OG2
<b>CIMITERI VARI</b>	Verifica ed eventuale riparazione di porzioni di copertura ammalorate che determinano infiltrazioni d'acqua meteorica mediante ripresa puntuale del manto di impermeabilizzazione.	1.000,00 €	20,29110%	20,00 €	801,15 €	OG2
<b>CIMITERI VARI</b>	Adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza dei cancelli di accesso ai cimiteri e verifiche periodiche: sostituzione delle coste di sicurezza in gomma usurate; posa di collari anticaduta	1.000,00 €	20,29110%	20,00 €	801,15 €	OG2
<b>CIMITERI VARI</b>	Spallette e fascette per loculi e ossari	1.000,00 €	20,29110%	20,00 €	801,15 €	OG2
<b>CIMITERI VARI</b>	Sostituzione luci	1.500,00 €	20,29110%	30,00 €	1.201,72 €	OS30
<b>CIMITERI VARI</b>	Cancelli di accesso: verifica complessiva degli impianti di automazione esistenti e consegna di fascicolo tecnico	2.000,00 €	20,29110%	40,00 €	1.602,29 €	OS30

**STIMA DEI LAVORI CONTRATTO ATTUATIVO N. 1**

<b>CIMITERI VARI</b>	Verifica ed adeguamento pilastri e supporti strutturali dei cancelli	2.500,00 €	20,29110%	50,00 €	2.002,87 €	OG2
<b>CIMITERI VARI</b>	Risoluzione perdite idriche nei cimiteri cittadini	3.000,00 €	20,29110%	60,00 €	2.403,44 €	OS3
<b>CIMITERI VARI</b>	Ripristino di intonaci/nuove tinteggiature	4.000,00 €	20,29110%	80,00 €	3.204,59 €	OG2
<b>CIMITERO DI CAMERLATA</b>	Ripristino vetrata Chiesa	500,00 €	20,29110%	10,00 €	400,57 €	OG2
<b>CIMITERO DI CAMERLATA</b>	Messa in sicurezza solaio posto tra il Sacratio militare e la Chiesa	1.000,00 €	20,29110%	20,00 €	801,15 €	OG2
<b>CIMITERO DI MONTE OLIMPINO</b>	Ripristino vetrata Chiesa	500,00 €	20,29110%	10,00 €	400,57 €	OG2
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Porta elettrica URP e porta elettrica servizi sociali	2.000,00 €	20,29110%	40,00 €	1.602,29 €	OS30
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Rifacimento intonaci-rasature uffici	3.000,00 €	20,29110%	60,00 €	2.403,44 €	OG1
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Verifica e riparazioni puntuali copertura	2.000,00 €	20,29110%	40,00 €	1.602,29 €	OG1
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Molla porta tunnel	300,00 €	20,29110%	6,00 €	240,34 €	OG1
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Riparazione bagni vari piani	1.000,00 €	20,29110%	20,00 €	801,15 €	OS3
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Riparazione tapparelle	500,00 €	20,29110%	10,00 €	400,57 €	OG1
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Sostituzione luci alcuni uffici logistica	3.000,00 €	20,29110%	60,00 €	2.403,44 €	OS30
<b>MUNICIPIO MODERNO</b>	Pitturazione di alcuni uffici per logistica	5.500,00 €	20,29110%	110,00 €	4.406,31 €	OG1
<b>MUNICIPIO STORICO</b>	Messa in sicurezza di porzioni di copertura	3.000,00 €	20,29110%	60,00 €	2.403,44 €	OG2
<b>MUNICIPIO STORICO</b>	Sostituzione luci alcuni uffici logistica	1.550,00 €	20,29110%	31,00 €	1.241,78 €	OS30

**STIMA DEI LAVORI CONTRATTO ATTUATIVO N. 1**

<b>MUNICIPIO STORICO</b>	Rivestimento lapideo in pietra	2.000,00 €	20,29110%	40,00 €	1.602,29 €	OG2
<b>MUNICIPIO STORICO</b>	Pitturazione di alcuni uffici per logistica	5.500,00 €	20,29110%	110,00 €	4.406,31 €	OG2
<b>MUNICIPIO STORICO</b>	Riparazione bagni vari piani	1.500,00 €	20,29110%	30,00 €	1.201,72 €	OS3
<b>MUNICIPIO STORICO</b>	Disostruzione bagni	500,00 €	20,29110%	10,00 €	400,57 €	OG2
<b>MUNICIPIO STORICO</b>	Disostruzione e pulizia pozzetti di ispezione dei pluviali.	500,00 €	20,29110%	10,00 €	400,57 €	OG2
<b>Interventi a guasto OG1</b>		46.040,53 €	20,29110%	920,81 €	36.885,25 €	OG1
<b>Interventi a guasto OG2</b>		33.763,06 €	20,29110%	675,26 €	27.049,18 €	OG2
<b>Interventi a guasto OS30</b>		26.601,20 €	20,29110%	532,02 €	21.311,48 €	OS30
<b>Interventi a guasto OS3</b>		26.601,20 €	20,29110%	532,02 €	21.311,48 €	OS3
<b>TOTALE</b>		<b>133.005,99 €</b>		<b>2.660,12 €</b>	<b>106.557,38 €</b>	

**STIMA DEI LAVORI CONTRATTO ATTUATIVO N. 1**

Categoria lavorazione	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso	% ribasso	Importo ribassato al netto degli oneri della sicurezza	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale per categoria	% per categoria
OG1	€ 45.119,72	20,2911%	€ 35.964,43	€ 920,81	€ 36.885,24	35
OG2	€ 33.087,79	20,2911%	€ 26.373,91	€ 675,27	€ 27.049,18	25
OS30	€ 26.069,18	20,2911%	€ 20.779,46	€ 532,02	€ 21.311,48	20
OS3	€ 26.069,18	20,2911%	€ 20.779,46	€ 532,02	€ 21.311,48	20
<b>TOTALE</b>	€ 130.345,87		€ 103.897,26	€ 2.660,12	€ 106.557,38	100

Como, lì 18/01/2023

Il Progettista  
Istr. Tec. Geom. Davide Cantaluppi